

-IPAB CENTRO SERVIZI ANZIANI DUEVILLE

RELAZIONE SUL PATRIMONIO

La presente relazione è redatta ai sensi dell'art. 7 del regolamento interno di contabilità, approvato con delibera del C.D.A. n. 134 del 28.11.2013, in esecuzione all'art. 8, comma 2 L.R.n.43/2012.

Il patrimonio dell'Ente è costituito dal complesso dei beni immobili e mobili a valenza pluriennale e dagli investimenti finanziari.

L'Ente ha ricevuto in donazione dal Comune di Dueville (VI) in data 04.07.1956 un fabbricato così catastalmente individuato:

Comune di Dueville, Sez.A, Fg.2° mapp.276 di are 4,40, con sovrastante fabbricato .

A partire dal 1993, l'originale fabbricato ha subito una serie di importanti interventi di ampliamento, consolidamento sismico e riqualificazione, come si evince dal piano di valorizzazione degli immobili. Dagli iniziali 16 p.l. ha ora una capacità ricettiva di 128 p.l. oltre ad un centro diurno per 12 posti. Con l'ampliamento è stata realizzata anche la nuova cucina dell'Ente, la sopraelevazione con la realizzazione di n. 12 nuove camere di degenza, oltre al salone per il Nucleo Alzheimer. E' stata completata la riqualificazione e il consolidamento della parte vecchia risalente agli anni 1950, riguardante il p.t., 1° e 2°.

Gli interventi hanno comportato un costo complessivo al 31.12.2014 di € 7.462.279,05.- (costituito da € 7.386.235,32 da spese sostenute fino al 31.12.2013 e da € 76.043,73 per incremento nell'anno 2014).

Nel 2015 il valore del fabbricato è ulteriormente incrementato per € 124.267,00 a seguito di lavori di ristrutturazione.

I lavori sono stati finanziati per complessivi € 4.491.317,79 da contributi in conto /capitale ricevuti dalla Regione del Veneto e dalla Fondazione Cariverona; per € 1.000.000,00 con prestito mediante Fondo di Rotazione della Regione Veneto (DGRV n.6922/2007) e per la differenza con fondi propri di bilancio.

Il valore del fabbricato, al 31.12.2014, al netto dei contributi in c/c e del fondo ammortamento pari a € 959.379,63 è di complessivi € 2.011.581,63.-

L'Ente ha acquistato con atto Rep.n.59552 del 16.10.2008 Notaio Brando di Dueville, un terreno così catastalmente individuato, al prezzo di € 100.000,00, oltre oneri e spese notarili per € 12.300,00, per complessivi € 112.300,00:

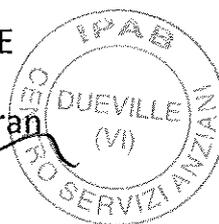
Comune di Dueville: Fg. 2, mapp. N. 1633 sub1 di mq.948 ,Fg. 2 ,mapp.N. 1633 sub.2 di mq.916.

Alla data del 31.12.2015 l'Ente ha investimenti finanziari complessivi per € 600.000,00 - come risulta dal piano di valorizzazione allegato.

Dueville 29 FEB. 2016

IL PRESIDENTE

Dott. Andrea Maran



IPAB CENTRO SERVIZI ANZIANI DUEVILLE

ALLEGATO 4 – PIANO DI VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO

PIANO DI VALORIZZAZIONE DEGLI IMMOBILI ALLA DATA DEL 31.12.2014

n.	Descrizione (con indicazione se di interesse storico e artistico)	Ubicazione	Dati catastali	Consistenza immobile mq/mc	Destinazione attuale	Nuova destinazione	Valore bilancio €	Criteri di valutazione	Canoni di locazione
1	FABBRICATO STRUMENTALE	Dueville –VI- Via IV Novembre n.11	Fg.2, mapp.n. 277 sub 4 Cat.B5 cl.02	24218 mc.	Centro Servizi Anziani.	==	2.011.581,63	Costo di acquisto maggiorato dei costi di ampliamento al netto dei contributi a fondo perduto pari a € 4.491.317,79.	==
2	TERRENO STRUMENTALE	Dueville –VI- Via IV Novembre 11	Fg.2 mapp. 277 sub 4, mapp.1633 sub.1 e mapp.1633 sub.2.	8.815 mq.	Terreno su cui insiste il fabbricato strumentale e le relative pertinenze.		€ 112.300,00	Costo di acquisto maggiorato degli oneri accessori.	==

Investimenti finanziari alla data del 31.12.2015

N.	DESCRIZIONE	VALORE NOMINALE	VALORE DI BILANCIO	SCADENZA
1	BTP	€ 500.000,00	€ 500.000,00	26.03.2016
2	Certificati di deposito Unicredit	€ 100.000,00	€ 100.000,00	20.02.2016
	TOTALE	€ 600.000,00		

Dueville, 29 FEB. 2016

IL PRESIDENTE
Dott. Andrea Marao

